

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по МКД № 1 к. 1 по ул. Павшинский мост в г. Туле.

| Параметры формы | | | Описание параметров формы | | |
|--|---|-------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 31.01.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 646 090,45 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 470 806,72 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |
| 7.1. | - за содержание дома | руб. | 1 748 609,28 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 99 613,44 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | | |
|------|--|------|---------------------|--|--|
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 622 584,00 | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 528 902,87 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 8.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 519 722,87 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.3. | - субсидий | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 9 180,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 8.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 9. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 528 902,87 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | |
| 10. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| 11. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |
| 12. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 597 174,30 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)). | | | | |
| 13. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 269 721,99 | |
| | Наименование вида работ (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Указывается периодичность выполнения работы (услуги) 2022г. | |
| 13.1. | Техническое обслуживание лифтов (6 шт.) | ежедневно | 341 148,38 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.2. | Освидетельствование лифтов | ежегодно | 17 460,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.3. | Страхование лифтов | Ежегодно | 1 020,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.4. | Ремонт лебёдки грузопассажирского лифта | по мере необходимости | 0,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.5. | Техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации | ежедневно | 62 258,40 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.6. | Локализация поврежденных аварийного характера на внутридомовых системах ГВС, ХВС, электроснабжения, отопления, канализации | ежедневно | 67 446,60 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.7. | Техническое обслуживание и осмотры инженерных коммуникаций МКД | ежедневно | 219 069,68 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.8. | Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома | по мере необходимости | 123 009,19 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.9. | Дератизация | ежемесячно | 9 961,34 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.10. | Уборка территории, помещений общего пользования | Ежедневно | 452 034,64 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.11. | Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы | по мере необходимости | 142 375,26 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.12. | Услуги дорожной спецтехники | по мере необходимости | 96 000,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.13. | Ремонт асфальта | по мере необходимости | 96 003,40 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.14. | Вывоз ТБО (в т.ч. Вывоз колёс) | по мере необходимости | 3 733,40 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.15. | Периодическая проверка вент каналов | ежегодно | 15 617,70 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 13.16. | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | Ежедневно | 622 584,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |

| | | | | | | |
|--------|----------------|--|------------|--|------------|---|
| 13.17. | Рентабельность | | ежемесячно | | 201 084,73 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
|--------|----------------|--|------------|--|------------|---|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | | | |
|-------|--|------|----|---|--|
| 14. | Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 94 | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.1. | Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | ед. | 94 | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.2. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения. | |
| 14.3. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | | |
|-----|--|------|------------|--|--|
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на | |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный | |
| 17. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 213 123,95 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается | |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого | |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается | |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 196 722,46 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|---|--|
| 21. | Поставщик коммунальной услуги | Начислено поставщиком ком.ресурса, руб. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | |
| | АО «Тулагорводоканал» | 27 705,37 | 27 705,37 | - | |
| | АО «ТНС Энерго Тула» | 26 275,06 | 26 275,06 | - | |

| Вид коммунальной услуги | Ед. измерения | Общий объем потребления | Начислено потребителям | Оплачено потребителями | Задолженность потребителей |
|-------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Вода горячая | м3 | 124 516,80 | 22 620,20 | 29 182,87 | 50 106,10 |
| Вода холодная | м3 | 124 516,80 | 5 085,17 | 5 349,87 | 3 464,78 |
| Электроэнергия | квт*час | 124 516,80 | 26 275,06 | 20 899,88 | 80 879,73 |
| Канализация | м3 | 124 516,80 | 0,00 | 360,48 | 3 013,36 |
| Отопление | м3 | 124 516,80 | | 14 586,09 | 59 258,49 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | | |
|-----|--|------|-----|-----------|---|
| 22. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 13 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 23. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 24. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | 39 487,88 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |